

**From:** "Hans Toode" <hans.toode@yahoo.de>  
**Sent:** 3/12/2026 1:08:57 PM +00:00  
**To:** "Piret Tauer | RMK" <piret.tauer@rmk.ee>  
**Cc:** "RMK" <rmk@rmk.ee>  
**Subject:** Päring RMK hallatavale maale servituudi, sundvalduse, isikliku kasutusõiguse vms kitsenduse seadmise vajaduse ja võimaluse asjus

You don't often get email from hans.toode@yahoo.de. [Learn why this is important](#)

Tere

Meie ettevõttele Raho OÜ kuulub Lääneranna vallas Lubja katastriüksusel 43001:001:1675 asuv tegutsev keskkonnaloaga dolokivikarjäär, mille oleme rendilepinguga andnud kaevandamisfirma Dozerland OÜ kasutusse seal dolokivi kaevandamiseks ja viimane on seal alates mullu suvest ka intensiivselt kaevandanud ning kaevandatud killustikku välja vedanud.

Lubja katastriüksuse 43001:001:1675 dolokivikarjäärist suure maanteeni viiv juurdepääsutee läbib kahte Eesti vabariigile kuuluvat kinnistut:

43001:001:1848  
43001:001:1849

Oleme kuulnud et kahte viimatimainitud Eesti vabariigile kuuluvat kinnistut peaks praegu haldama RMK.

Seni pole küll olnud mitte mingeid takistusi dolokivikillustiku väljaveol mööda nimetatud teed. Kuid kuna soovime olla kindlad et selliseid takistusi ei tekiks ka tulevikus, soovime vormistada neid kahte kinnistut läbivale juurdepääsuteele servituudi, sundvalduse, isikliku kasutusõiguse vms kitsenduse.

Kas oskate soovitada, missugust kitsenduse vormi oleks antud juhul kõige sobivam taodelda?

Hakkasime juba täitma RMK veebisaidil olevat servituudi taotluse blanketti ja selle juurde kuuluvat PARI joonist, kuid täitmisel tekis küsimus millist kitsenduse vormi valida.

Ja ega see nimetatud kahte kinnistut läbiv juurdepääsutee ei ole ehk juba praegu avalik tee, mispuhul kitsendused pole võib-olla üldse vajalikud? Lääneranna valla üldplaneeringust on raske välja lugeda kas see juurdepääsutee on avalik või mitte, samas teeregistri järgi see tee ei ole märgitud avaliku teena.

(Et ei tekiks segadust, mainime et piirkonnas on veel üks dolokivikaevandus katastriüksustel 33403:001:0284 ja 33403:001:0309, aga see ei kuulu meile ja pole meiega seotud)

Lugupidamisega  
Hans Toode  
Mati Kokk  
Raho OÜ

Mati Koka telefon on 55 569 000